

## Design – Build – Finance – Maintain (-Operate) (DBFM)

Een DBFM-contract is een geïntegreerde contractvorm, waarbij de uitvoering van diverse onderdelen van een infrastructuur project aan één opdrachtnemende private partner, de private opdrachtnemer, worden overgelaten. De private opdrachtnemer zal, in het kader van een DBFM -overeenkomst, nagenoeg alle operationele aspecten van het infrastructuurproject voor zijn rekening nemen: Design (ontwerpen) , Build (bouwen) , Finance (financiering) en Maintain (het onderhoud).

Bij een echt DBFM-contract beperkt de overheid zich er dus toe te bepalen wat ze als uiteindelijk resultaat wil. Het is aan de private marktpartijen een voorstel te doen inzake de vorm, de financiering, de concrete uitvoering en het onderhoud. Het is vervolgens de private opdrachtnemer die daarvoor de risico's draagt. De private opdrachtnemer ontwerpt de infrastructuur volgens de door de opdrachtgevende overheid geformuleerde outputspecificaties. De private opdrachtnemer bouwt de infrastructuur op basis van haar eigen ontwerp . Om het ontwerp en de bouw te kunnen financieren zal de private opdrachtnemer de financiering voorzien. Tenslotte staat de private opdrachtnemer voor de beschikbaarheid van de infrastructuur in: de private opdrachtnemer moet dus de infrastructuur in stand houden. Als de overheid zelf gedetailleerd alle of sommige van deze elementen wil bepalen, is een DBFM-overeenkomst wellicht niet aangewezen.

De overheid moet, in ruil voor de terbeschikkingstelling van de infrastructuur, betalingen doen. Vanuit het standpunt van de overheid is het betalingsmechanisme het centrale aansturingssysteem van een DBFM-project. Het is het instrument bij uitstek om de opdrachtnemer de beschikbaarheid te doen garanderen. Daarmee is meteen ook de link tussen de outputspecificaties en het betalingsmechanisme gelegd: de outputspecificaties moeten zodanig geformuleerd worden dat zij "meetbaar" zijn. De controleerbaarheid van de outputspecificaties is essentieel nu de naleving ervan de betaling (of niet-betaling) van de beschikbaarheidsvergoedingen als gevolg heeft.

Voor meer informatie, neem contact op met Vlaams Kenniscentrum PPS  
(<http://www2.vlaanderen.be/pps>)

Of zie volgende link [http://www2.vlaanderen.be/pps/documenten/DBFM\\_handboek\\_def\\_web.pdf](http://www2.vlaanderen.be/pps/documenten/DBFM_handboek_def_web.pdf)